



Република Србија  
Јавни извршитељ Горан Брстина  
Стара Пазова  
Тирила и Методија бр. 30/3  
Посл.бр. ИИВ-51/2023  
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Агроиндустријска комерцијална банка "АИК БАНКА" А.Д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Бул. Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима из Новог Сада, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Исаковић Јован**, Јамена, ул. Бранка Радичевића бр. 81, ЈМБГ 3112977890032, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 15.03.2024. године следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**1.ПРОДАЈУ СЕ** непокретност извршног дужника дужника а на којима је извршни дужник сувласник у 1/6 идеалних делова и то:

- парц.бр. 299/1 од 29189м<sup>2</sup>, Гостојевци
- парц.бр. 299/2 од 4500м<sup>2</sup>, Гостојевци

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **280.741,66** динара

- парц.бр. 1282/0 од 878м<sup>2</sup>, Гробице
- парц.бр. 1283/0 од 373м<sup>2</sup>, Гробице
- парц.бр. 1284/0 од 8402м<sup>2</sup>, Гробице

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **80.441,66** динара

- парц.бр. 1881/0 од 516м<sup>2</sup>, Милоша Обилића,
- парц.бр. 1881/0 Милоша Обилића 11, Породична стамбена зграда од 105м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
- парц.бр. 1882/0 од 848м<sup>2</sup>, Милоша Обилића

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **363.278,40** динара, све на дан процене 22.11.2023.године

све уписано у Листу непокретности број 439 КО Јамена

2.На непокретностима које се продају постоје уписана само забележба овог извршног поступка.

3.На првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

4.Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5.Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 12.04.2024. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља БРСТИНА ГОРАНА у Старој Пазови, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3.

6.Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7.Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Ћирила и Методија бр. 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.ИВ 51/23.

8.Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису претходно положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

9.У случају да на јавној продаји као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава на наменском рачуну извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор

