



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОИВЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 331/2020
Дана: 17.01.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић-Миковић у извршном поступку извршног повериоца **ЈОКИЋ СНЕЖАНА** из Новог Сада ул. Браће Рибникар бр. 15/55 чији је пуномоћник Павловић Гордана адвокат из Шида против извршних дужника **СТАНКЕ ЦИГЛЕР** из Шида ул. Иве Лоле Рибара бр. 105 ЈМБГ 1307952895062, **ДРАГАНА НИКОЛИЋА** из Кузмина ул. Планинска бр. 48 ЈМБГ 1607966890067, **НЕВЕНКЕ ЈОВАНОВИЋ** из Кузмина ул. Николе Радојчића бр. 107А ЈМБГ 1908967895038 и **МАРИЋ МИЛАНА** са привременим идентификационим бројем 0000000997310 чији је привремени заступник Дејан Јанковић адвокат из Шида а који поступак се води ради деобе сувласничке заједнице по Решењу о извршењу Основног суда у Шиду посл. број 6-И-295/14 од 29.07.2014. године, чије спровођење је настављено пред јавним извршитељем на основу закључка Основног суда у Шиду посл. број И 295/14 од 30.01.2020. године, у складу са одредбама чл. 166 став 1 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу " Сл.гласник РС " бр. 54/19, а основом Закључка Јавног извршитеља Јелене Јевтић посл. број ИИ 115/20 од 04.08.2020. године настављено пред овим јавним извршитељем, по захтеву извршног повериоца, на основу чл. 36 и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 31/11...139/14) а у вези чл. 166 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК
о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја непокретности одређених за предмет овог извршења путем усменог јавног надметања и то:

1. Непокретности које су уписане у лист непокретности бр. 295 КО Шид и то

кат. парцела бр. 2599/0 КО Шид укупне површине 3 92м² улица Иве Лоле Рибара
број дела парцеле 1 - земљиште под зградом и другим објектом површине 87м² – остало грађевинско земљиште у државној својини
број дела парцеле 2 - земљиште уз зграду и други објекат површине 3 05м² – остало грађевинско земљиште у државној својини
облик својине - државна - врста права - право коришћења Јовановић Невенке у 1/4 дела, Јокић Снежане у 1/4 дела, Николић Драгана у 1/4 дела и Циглер Станке у ¼ дела

породична стамбена зграда ул. Иве Лоле Рибара бр. 50 - површине 87м² - објекат преузет из земљишне књиге;

облик својине - приватна, обим удела: Снежана Јокић 1/4, Невенка Јовановић 1/4, Драган Николић 1/4 и Станка Циглер ¼

уз напомену да је објекат је саграђен комбинацијом черпића и опеке, струја је искључена, у објекту нема воде (постоји чесма у дворишту), нема канализације, нема

купатила, објекат је запуштен, у рушевном стању, неодржаван и неуслован за становање

чија је укупна тржишна вредност утврђена у износу од **940.800,00** динара а почетна цена на другом јавном надметању износи **30%** процењене вредности – што у конкретном случају износи **282.240,00** динара

2. Непокретности које су уписане у лист непокретности 2608 КО Шид и то кат. парцела бр. 2600 - укупне површине 4 22м2 улица Иве Лоле Рибара
број дела парцеле 1 – њива 1. класе - површине 4 22м2 – остало грађевинско земљиште у државној својини

на којој је уписано право коришћења Џиглер Станке у 1/3 дела, Марић Милана у 1/3 дела и Јокић Снежане у 1/3 дела,

чија је тржишна вредност утврђена у износу од **675.200,00** динара а почетна цена на другом јавном надметању износи **30%** процењене вредности – што у конкретном случају износи **202.560,00** динара

II На кат. парцели бр. 2600/0 КО Шид дана 23.01.2001. године уписан је терет-ПРАВО УПОТРЕБЕ- укњижено је право коришћења на земљишту уписаном у А-листу у смислу чл. 3 Закона о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера (Сл. Лист СФРЈ бр. 5/68) у корист лица уписаних у Б-листу, док надлежни орган не донесе одлуку о додели истог Општини или другом кориснику, а који терет остаје уписан и након продаје.

III ДРУГО јавно надметање ће се одржати дана **22.02.2024. године у **12 часова** у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија 19А.**

IV Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог Закључка и о томе доставила доказ Извршитељу.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

V Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank a.d. Београд са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 331/2020.

VI Понудилац коме је додељена непокретности (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана продаје, на рачун Јавног Извршитеља Јелене Станковић Миковић број 105-0000002127694-32 који се води код АИК банка а.д. Београд, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

IX Лица заинтересована за куповину предметне непокретности исту могу разгледати дана 12.02.2024. године у периоду од 14.00 - 14.30 часова, што је непосредни држалац непокретности дужан омогућити, под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Шиду, интернет страници Основног суда у Шиду и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

